MEMORIA ANUAL 2025



Firmado Digitalmente por:
DIANA AZUCENA MELGAREJO YZQUIERDO
Fecha: 30/03/2026 07:06:16 p.m.

Contenido

Declaración de Responsabilidad 3

Carta a los accionistas 4

Perfil De La Organización 5

1. Nuestra Filosofía 6

Misión 6

Visión 6

Valores 6

2. Datos Generales 7

2.1. Denominación y Domicilio 7

2.2. Constitución e inscripción 7

2.3. Objetivo Social 8

2.4. Grupo económico 8

2.5. Capital Social 8

2.6. Estructura Accionaria 9

3. Dirección y Gerencia 10

Descripción de Operaciones y Desarrollo 12

1. Highlights 13

2. Desarrollo de Operaciones 14

3. Patrimonios Administrados 15

4. Perspectivas para 2026 22

Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de TRUST SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. durante el año 2025. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a las disposiciones legales aplicables. El presente documento se emite en cumplimiento con el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales y Reportes Trimestrales, aprobado mediante Resolución CONASEV N° 141-98-EF/94.10 y sus normas modificatorias.



Juan Miguel Luis Bákula Budge
Presidente del Directorio
Trust Sociedad Titulizadora S.A.

Carta a los accionistas

Estimados accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me dirijo a ustedes para presentar la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2025, junto con los Estados Financieros de dicho periodo, auditados por los Señores J. Sánchez Meza y Asociados S.C.

En 2025, la economía mundial mostró un crecimiento estimado de 3,3% según el Fondo Monetario Internacional (FMI). Este desempeño estuvo impulsado por el aumento de la inversión en tecnología, en particular la inteligencia artificial (IA), así como por un aumento del comercio exterior en anticipación del aumento de aranceles al comercio internacional y por un entorno de condiciones financieras más favorables a nivel internacional.

Sin embargo, este desempeño se vio condicionado por importantes tensiones geopolíticas y comerciales. Entre ellas, las fricciones comerciales y tecnológicas entre Estados Unidos y China, el conflicto persistente entre Rusia y Ucrania —con impacto en los mercados energéticos—, y los conflictos en el Medio Oriente, que afectaron la producción de hidrocarburos.

En conjunto, estos factores reflejaron un equilibrio entre elementos de impulso y riesgos persistentes, dando lugar a un crecimiento global moderado de elevada incertidumbre.

En el ámbito nacional, según el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), la economía peruana registró un crecimiento de 3,4% en 2025, explicado por la demanda interna, en particular del gasto privado, y por el buen desempeño de los sectores construcción, comercio y servicios, así como de las exportaciones de productos agropecuarios y pesqueros.

Asimismo, reportó que la inflación anual se ubicó alrededor de 1.4%, manteniéndose dentro del rango meta del BCRP y posicionándose como una de las más bajas de la región en los últimos años.



Juan Miguel Luis Bákula Budge
Presidente del Directorio
Trust Sociedad Titulizadora S.A.

Sección I

Perfil De La Organización

1. Nuestra Filosofía

Misión

Brindar a nuestros clientes alternativas de financiamiento a través de estructuras fiduciarias, contribuyendo así con el desarrollo de la economía peruana.

Visión

Ser la sociedad titulizadora de mayor reconocimiento y confiabilidad en el Perú.

Valores

Excelencia:

Buscamos continuamente exigirnos al máximo, para poder dar lo mejor a nuestro clientes y colaboradores.

Transparencia:

Somos claros en la descripción de los servicios que bridamos a nuestros clientes y en la información solicitada por ellos.

Integridad:

Actuamos siempre con honestidad, ética, congruencia y respeto por nuestros clientes y colaboradores.

2. Datos Generales

2.1. Denominación y Domicilio

Trust Sociedad Titulizadora S.A. (En adelante Trust ST) es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes de la República del Perú, con domicilio legal en Av. del Pinar N° 180, Piso 12, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima y con Registro Único de Contribuyente (RUC) N° 20374996411.

2.2. Constitución e inscripción

Trust ST fue constituida el 09 de septiembre de 1997 ante Notario de Lima Dr. Ramón Espinoza Garreta, su inscripción figura en la Partida Electrónica N°11045485 del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Lima. Asimismo, mediante Resolución CONASEV N° 036-99-EF/94.10, de fecha 09 de marzo de 1999 la Superintendencia de Mercado de Valores - SMV (antes Comisión Nacional Supervisora de Empresas y Valores – CONASEV) autorizó su funcionamiento para realizar operaciones de titulización de activos.

2.3. Objetivo Social

Trust ST tiene como objeto social la realización de actividades de Titulización de activos, dentro del marco de las operaciones permitidas de acuerdo con el Decreto Legislativo N°861 - Ley de Mercado de Valores. la Resolución CONASEV Nº 01-1997-EF/94.10 - Reglamento de los Procesos de Titulización de Activos, Ley N° 27287 – Ley de Títulos Valores, Ley N°26887 – Ley General de Sociedades, así como aquellas normas complementarias y supletorias aplicables vigentes.

2.4. Grupo económico

Las empresas que conforman el grupo económico son las siguientes:

- Argenta International Limited S.A.
- Trust Sociedad Titulizadora S.A.
- Promoinvest SAF S.A.A.
- Compañía de Inversiones El Palacio S.A.

2.5. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2025, el capital social suscrito, pagado e inscrito de TRUST Sociedad Titulizadora S.A. asciende a S/.8,285,300 representado por 8,285,300 acciones comunes de un valor nominal de S/. 1.00 (uno y 00/100 Soles) cada una.

2.6. Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2025, la estructura de la participación accionaria de TRUST ST es la siguiente:

Razón Social	Número de acciones	Participación (%)	Nacionalidad
Promoinvest SAF S.A.A.	3,948,169	47.65%	Peruana
Argenta International Limited S.A.	3,433,496	41.44%	Peruana
Compañía de Inversiones El Palacio S.A.	903,635	10.91%	Peruana
Total	8,285,300	100.00%	

3. Dirección y Gerencia



Presidente del Directorio

Juan Miguel Luis Bákula Budge

Ingeniero Agrónomo de la Universidad Nacional Agraria La Molina, Master of Science de la Universidad de California, fundador y director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., fundador y director de Trust Sociedad Titulizadora de Fondos S.A., Presidente de Directorio de Argenta International Limited S.A. y de Compañía de Inversiones El Palacio S.A., miembro del comité de Inversiones de Promoinvest Fondo Selectivo y Promoinvest Fondo Incasol.

Javier Gustavo Vicente Landázuri Olivares

Bachellor in Business Administration. Vicepresidente del Directorio de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Vicepresidente del Directorio de Trust Sociedad Titulizadora S.A. Gerente General en Erys S.A.C. Entre otros cargos en diversas empresas, se desempeñó como Analista Financiero de General Motors.



Vicepresidente del Directorio



Directora

Ilse María Luisa De Ycaza Clerc

Licenciada de la Facultad de Letras y Ciencias Humanas, con especialidad en Historia, de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Directora de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Directora de Trust Sociedad Titulizadora S.A., Directora de Compañía de Inversiones el Palacio S.A. y Directora de Argenta International Limited S.A.



Director

Independiente

Jacobo Daniel Said Montiel

Director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Director de Trust Sociedad Titulizadora S.A. y Presidente de Oceanic Perú. Cuenta con una Maestría en Área de Administración de Patrimonio (Lugano-Suiza), estudios de Administración de Empresas, con mención en Finanzas y control. Formación avanzada en Dirección de Empresas, Banca y Negocios. Con 25 años de experiencia en: Banca, Bolsa de Valores, Inmobiliario, Asesorando empresas en el sector inmobiliario.

Lino Ricardo Wieland Conroy

Actualmente se desempeña como Consultor Financiero y Director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A. Director de Trust Sociedad Titulizadora S.A., con estudios en Medicina Humana por la Universidad Cayetano Heredia.



Director

Independiente



Gerente General

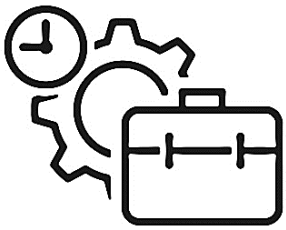
Diana Azucena Melgarejo Yzquierdo

Economista de la Universidad Nacional del Callao, con especialización en Microfinanzas y Gestión y Mejora de Procesos. Con más de 12 años de experiencia en Mercado de Valores. Gerente General de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A.

Sección II

Descripción de Operaciones y Desarrollo

1. Highlights



28

Años de experiencia en el mercado.



+ 100

Patrimonios administrados.



+ 597

Millones de soles en patrimonios administrados.



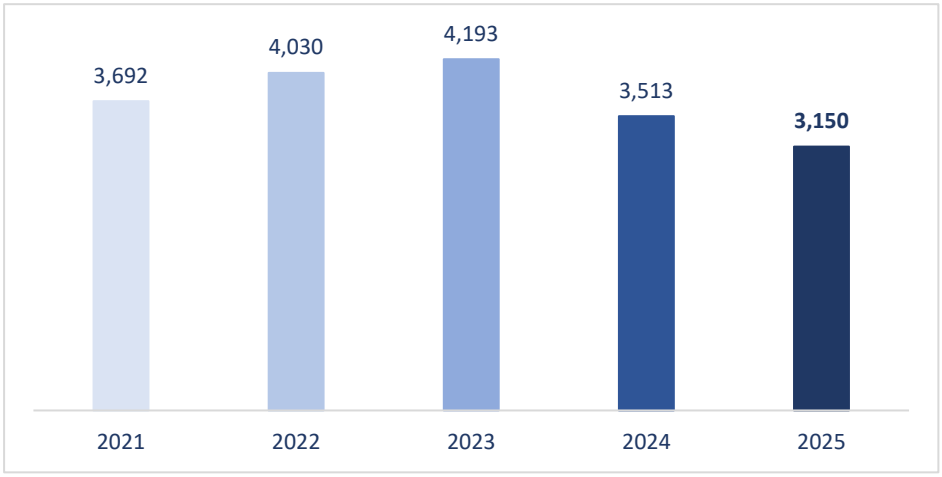
61%

De nuestro equipo son mujeres.

2. Desarrollo de Operaciones

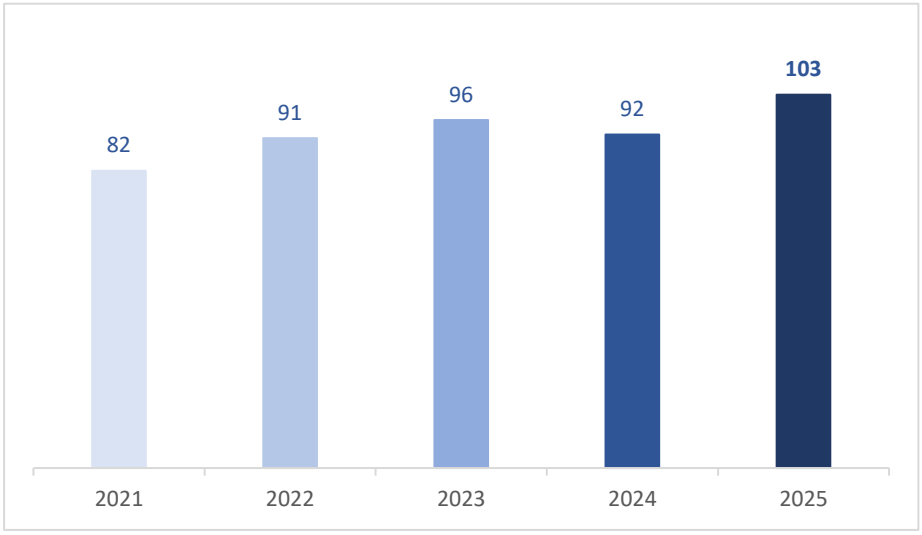
PEN 3,150K

en ingresos operacionales.



En cuanto al ingreso operacional, estos pasaron de 3,513k soles en 2024 a ser 3,150K soles al cierre del 31 de diciembre de 2025, lo cual representó una disminución del 10.33%.

103 Patrimonios Administrados (+12%)



En lo que respecta al número total de patrimonios vigentes administrados, estos pasaron de 92 en 2024 a ser 103 al cierre del 31 de diciembre de 2025, lo cual representó un aumento del 12%.

3. Patrimonios Administrados

1. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861– TITULO XI- CORPORACION TECNICA DE COMERCIO S.A.
2. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861– TITULO XI- PROYECTO VALLE CAMILA
3. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861 - TITULO XI – YAPA HIPOTECARIO
4. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI BONOS TITULIZADOS HUALLAGA
5. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – TRANSPACIFICO -DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI
6. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI BONOS TITULIZADOS COAM
7. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI CITY CENTER AREQUIPA
8. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ELECTROVIA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI
9. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI FINANPOP
10. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO-D.LEG N°861, TITULO XI, BONOS TITULIZADOS OSA MAYOR
11. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO VIACONSUMO-D. LEG N° 861, TITULO XI
12. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO AIHH -D. LEG N° 861, TITULO XI
13. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CLINICA MONTEFIORI– D.LEG N°861, TITULO XI
14. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG N° 861, TITULO XI, VERTICALIA
15. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERU ALTERNATIVE INVESTMENT 1 – D.LEG N°861, TITULO XI
16. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLAYA SUR – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI
17. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO SEGUNDA EMISIÓN – AVLA - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI
18. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSERVERA ISIS - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI
19. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CUARTA EMISIÓN – AVLA - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

20. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DÉCIMO SEXTA EMISIÓN – AVLA DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

21. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSORCIO SELVA – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

22. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DECIMO SEGUNDA EMISIÓN - AVLA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

23. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO VIDARQ – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

24. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S 093-2002 RETAMAS DE SAN LUIS

25. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DÉCIMO TERCERA EMISIÓN - AVLA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

26. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CBSC – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

27. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLANICIE DE SUBTANJALLA– DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

28. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO, DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, RENDIMIENTO CP -

29. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CISSAC – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI

30. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, PALMERAS DE SANTIAGO

31. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERÚ PRIVATE DEBT 2 – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI

32. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, RÚSTICA

33. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. 861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS FUNDO COPACABANA

34. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CIEPSA – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI

35. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI, PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS BIO ENERGY

36. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO BARRANCO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI

37. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS MADERO CAPITAL FONDO GARANTIZADO

38. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLANICIE DE CASMA – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI

39. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MORTGAGE OPPORTUNITIES II - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

40. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO SAN JUAN & MIRAFLORES - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

41. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO RFC II– DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS

42. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CACEDA – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

43. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS MADERO CAPITAL FONDO GARANTIZADO 2

44. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS INCOT

45. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, VALORES MOBILIARIOS TITULIZADOS PROMOTORA ACTIVA

46. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS E. J. DC. FUNDACIÓN

47. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, VALORES MOBILIARIOS TITULIZADOS CMO

48. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG N° 861, TÍTULO XI, GRO

49. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS LADRILLERA ORO ROJO

50. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, AAA

51. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, JANDASER

52. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO NEVALPA –DL N°861, Titulo XI, VALORES MOVILIARIOS TITULIZADOS

53. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO, DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS ESTRELLA DE ASIA

54. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN TITULIZADOS VILLA ENSUEÑO

55. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, SECTOR 2

56. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS SAN MIGUEL

57. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CHACLACAYO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES

58. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES - BONOS TITULIZADOS LIMA BIKES

59. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS CESAC

60. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, EAP

61. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, EAP INMUEBLES

62. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS RYD LAGUNA MAYO

63. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS CONTINENTAL GROUP

64. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, CM OBRAS

65. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG-. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS MÁLAGA FLUJOS

66. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS T-PRESTO MYPE

67. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS FUNDO DE ASIA

68. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES SOUTH COPPER

69. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MI MERCADO PUENTE PIEDRA - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES

70. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS, PAPELES COMERCIALES Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN TITULIZADOS MAICILLO

71. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO BAFUR– D. LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

72. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS CASITA SUR

73. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MACHUPICCHU TRANSPORTATION – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

74. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ARREDONDO – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS

75. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI, BONOS TITULIZADOS GSOE

76. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS HOTEL GARDEN INN BY HILTON – TARAPOTO – PERÚ

77. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO– D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS JULAO-LAMAS

78. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS TORRES DE QUINILLA-TARAPOTO

79. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO TECNASA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

80. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERÚ SELVA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

81. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO UNICACHI 5 – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

82. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMC INMUEBLES – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

83. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ETUPSA– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

84. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO INVERSIONES MTAL– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

85. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMC FLUJOS– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

86. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMO FLUJOS– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

87. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO TREN AMISTAD– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

88. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ECH– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

89. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CASFA– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

90. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CASTILLA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

91. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CSAC– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS

92. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO FONDO MADERO INFRAESTRUCTURA Y PRODUCCIÓN – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

93. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO FONDO MADERO EXPORTACIÓN Y VALOR AGREGADO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

94. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ADB INTERNATIONAL – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

95. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO COALI – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

96. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSORCIO EPIURA – D. LEG N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

97. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ESTRUCTURAS METÁLICAS – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

98. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CLUB ALIANZA LIMA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

99. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D. LEG. NO. 861, TÍTULO XI – ORDESA

100. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MMP – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

101. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSORCIO YAKU – D. LEG N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

102. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO IYC – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

103. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO EYF – D. LEG N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

4. Perspectivas para 2026

Las proyecciones para el 2026 apuntan a un crecimiento económico global moderado. El Banco Mundial estima que la economía mundial crecería alrededor de 2,6 %, debido al debilitamiento del comercio y de la demanda interna. No obstante, condiciones financieras más favorables, junto con el impulso fiscal en algunas economías, contribuirían a mitigar esta desaceleración. Asimismo, el avance de la inteligencia artificial y tecnologías relacionadas podría seguir impulsando la inversión y la productividad, aunque persisten riesgos asociados a tensiones geopolíticas que podrían afectar el comercio y los mercados de materias primas.

Por su parte, el Fondo Monetario Internacional proyecta un crecimiento global en torno al 3,3%, por debajo de los promedios históricos. Esta proyección considera una desaceleración gradual de la inflación y expectativas de mejoras en la productividad impulsada por la IA; sin embargo, persisten riesgos de volatilidad, especialmente ante posibles tensiones geopolíticas en regiones como Oriente Medio, Asia y América Latina, que podrían generar shocks negativos de oferta.

En el ámbito local, según el Banco Central de Reserva del Perú, se proyecta que la economía peruana crezca alrededor de 3,0% en 2026, en línea con una trayectoria de expansión moderada. Este desempeño estaría impulsado principalmente por una mayor expansión de los sectores no primarios, en particular construcción, comercio y servicios, en un contexto de mayor dinamismo del gasto privado y de términos de intercambio más elevados. Asimismo, se prevé que la inflación se mantenga dentro del rango meta, alrededor del 2%, consolidando un entorno de estabilidad macroeconómica. No obstante, la evolución de la actividad económica continuará sujeta a riesgos externos e internos que podrían afectar su desempeño.