MEMORIA ANUAL 2024



Firmado Digitalmente por:
DIANA AZUCENA MELGAREJO YZQUIERDO
Fecha: 28/03/2025 05:49:46 p.m.

Contenido

Declaración de Responsabilidad 3

Carta a los accionistas 4

Perfil De La Organización 5

1. Nuestra Filosofía 6

Misión 6

Visión 6

Valores 6

2. Datos Generales 7

2.1. Denominación y Domicilio 7

2.2. Constitución e inscripción 7

2.3. Objetivo Social 8

2.4. Grupo económico 8

2.5. Capital Social 8

2.6. Estructura Accionaria 9

3. Dirección y Gerencia 10

Descripción de Operaciones y Desarrollo 12

1. Highlights 13

2. Desarrollo de Operaciones 14

3. Patrimonios Administrados 15

4. Perspectivas para 2025 21

Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de TRUST SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. durante el año 2024. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a las disposiciones legales aplicables. El presente documento se emite en cumplimiento con el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales y Reportes Trimestrales, aprobado mediante Resolución CONASEV N° 141-98-EF/94.10 y sus normas modificatorias.



Juan Miguel Luis Bákula Budge
Presidente del Directorio
Trust Sociedad Titulizadora S.A.

Carta a los accionistas

Estimados accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me dirijo a ustedes para presentar la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2024, junto con los Estados Financieros de dicho periodo, auditados por los Señores J. Sánchez Meza y Asociados S.C.

En 2024, la economía mundial experimentó un crecimiento moderado. El Fondo Monetario Internacional (FMI) estimó un incremento del Producto Interno Bruto (PIB) global del 3,2%. La rápida disminución de las tasas de inflación y el sólido crecimiento en ciertas economías claves contribuyeron a estabilizar la economía global.

Sin embargo, las economías avanzadas, especialmente en Europa, experimentaron una desaceleración debido a la debilidad industrial en países como Alemania y Francia. Además, la prolongación del conflicto entre Rusia y Ucrania, junto con las sanciones internacionales contra Moscú y el retorno de las políticas monetarias y fiscales a sus niveles previos a la pandemia, generaron riesgos significativos para el comercio mundial. A pesar de los obstáculos y pronósticos sombríos, se logró evitar una recesión global en 2024.

En el ámbito nacional, según el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), la economía peruana mostró una recuperación tras los desafíos enfrentados en años anteriores, con un crecimiento de 3,3% en 2024. Asimismo, reportó que la inflación interanual siguió disminuyendo y, en noviembre de 2024, alcanzó el 2.3%, situándose dentro del rango meta de 1% a 3%. Dicho panorama refleja la recuperación del consumo privado y la inversión, impulsada por una menor inflación y una mayor confianza empresarial, lo que fortaleció el crecimiento de la demanda interna. Sectores como el agropecuario, la pesca, la energía y la manufactura asociada fueron clave en esta recuperación.

En conclusión, el año 2024 presentó un panorama económico de crecimiento moderado a nivel mundial, con desafíos significativos que requirieron políticas económicas prudentes y cooperación internacional. Perú, en este contexto, logró estabilizar su economía, manteniendo la inflación dentro del rango meta y mostrando signos de recuperación en sectores clave.



Juan Miguel Luis Bákula Budge
Presidente del Directorio

Sección I

Perfil De La Organización

1. Nuestra Filosofía

Misión

Brindar a nuestros clientes alternativas de financiamiento a través de estructuras fiduciarias, contribuyendo así con el desarrollo de la economía peruana.

Visión

Ser la sociedad titulizadora de mayor reconocimiento y confiabilidad en el Perú.

Valores

Excelencia:

Buscamos continuamente exigirnos al máximo, para poder dar lo mejor a nuestro clientes y colaboradores.

Transparencia:

Somos claros en la descripción de los servicios que bridamos a nuestros clientes y en la información solicitada por ellos.

Integridad:

Actuamos siempre con honestidad, ética, congruencia y respeto por nuestros clientes y colaboradores.

2. Datos Generales

2.1. Denominación y Domicilio

Trust Sociedad Titulizadora S.A. (En adelante Trust ST) es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes de la República del Perú, con domicilio legal en Av. del Pinar N° 180, Piso 12, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima y con Registro Único de Contribuyente (RUC) N° 20374996411.

2.2. Constitución e inscripción

Trust ST fue constituida el 09 de septiembre de 1997 ante Notario de Lima Dr. Ramón Espinoza Garreta, su inscripción figura en la Partida Electrónica N°11045485 del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Lima. Asimismo, mediante Resolución CONASEV N° 036-99-EF/94.10, de fecha 09 de marzo de 1999 la Superintendencia de Mercado de Valores - SMV (antes Comisión Nacional Supervisora de Empresas y Valores – CONASEV) autorizó su funcionamiento para realizar operaciones de titulización de activos.

2.3. Objetivo Social

Trust ST tiene como objeto social la realización de actividades de Titulización de activos, dentro del marco de las operaciones permitidas de acuerdo con el Decreto Legislativo N°861 - Ley de Mercado de Valores. la Resolución CONASEV Nº 01-1997-EF/94.10 - Reglamento de los Procesos de Titulización de Activos, Ley N° 27287 – Ley de Títulos Valores, Ley N°26887 – Ley General de Sociedades, así como aquellas normas complementarias y supletorias aplicables vigentes.

2.4. Grupo económico

Las empresas que conforman el grupo económico son las siguientes:

- Argenta International Limited S.A.
- Trust Sociedad Titulizadora S.A.
- Promoinvest SAF S.A.A.
- Compañía de Inversiones El Palacio S.A.

2.5. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2024, el capital social suscrito, pagado e inscrito de TRUST Sociedad Titulizadora S.A. asciende a S/.8,285,300 representado por 8,285,300 acciones comunes de un valor nominal de S/. 1.00 (uno y 00/100 Soles) cada una.

2.6. Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2024, la estructura de la participación accionaria de TRUST ST es la siguiente:

Razón Social	Número de acciones	Participación (%)	Nacionalidad
Promoinvest SAF S.A.A.	3,948,169	47.65%	Peruana
Argenta International Limited S.A.	3,433,496	41.44%	Peruana
Compañía de Inversiones El Palacio S.A.	903,635	10.91%	Peruana
Total	8,285,300	100.00%	

3. Dirección y Gerencia



Presidente del Directorio

Juan Miguel Luis Bákula Budge

Ingeniero Agrónomo de la Universidad Nacional Agraria La Molina, Master of Science de la Universidad de California, fundador y director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., fundador y director de Trust Sociedad Titulizadora de Fondos S.A., Presidente de Directorio de Argenta International Limited S.A. y de Compañía de Inversiones El Palacio S.A., miembro del comité de Inversiones de Promoinvest Fondo Selectivo y Promoinvest Fondo Incasol.

Javier Gustavo Vicente Landázuri Olivares

Bachellor in Business Administration. Vicepresidente del Directorio de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Vicepresidente del Directorio de Trust Sociedad Titulizadora S.A. Gerente General en Erys S.A.C. Entre otros cargos en diversas empresas, se desempeñó como Analista Financiero de General Motors.



Vicepresidente del Directorio



Directora

Ilse María Luisa De Ycaza Clerc

Licenciada de la Facultad de Letras y Ciencias Humanas, con especialidad en Historia, de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Directora de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Directora de Trust Sociedad Titulizadora S.A., Directora de Compañía de Inversiones el Palacio S.A. y Directora de Argenta International Limited S.A.



Director

Independiente

Jacobo Daniel Said Montiel

Director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A., Director de Trust Sociedad Titulizadora S.A. y Presidente de Oceanic Perú. Cuenta con una Maestría en Área de Administración de Patrimonio (Lugano-Suiza), estudios de Administración de Empresas, con mención en Finanzas y control. Formación avanzada en Dirección de Empresas, Banca y Negocios. Con 25 años de experiencia en: Banca, Bolsa de Valores, Inmobiliario, Asesorando empresas en el sector inmobiliario.

Lino Ricardo Wieland Conroy

Actualmente se desempeña como Consultor Financiero y Director de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A. Director de Trust Sociedad Titulizadora S.A., con estudios en Medicina Humana por la Universidad Cayetano Heredia.



Director

Independiente



Gerente General

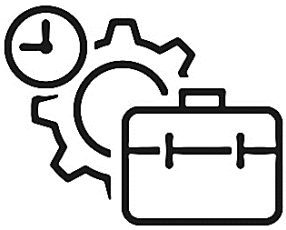
Diana Azucena Melgarejo Yzquierdo

Economista de la Universidad Nacional del Callao, con especialización en Microfinanzas y Gestión y Mejora de Procesos. Con más de 12 años de experiencia en Mercado de Valores. Gerente General de Promoinvest Sociedad Administradora de Fondos S.A.A.

Sección II

Descripción de Operaciones y Desarrollo

1. Highlights



27

Años de experiencia



+ 92

patrimonios administrados.



+ 555

millones de soles en patrimonios administrados.



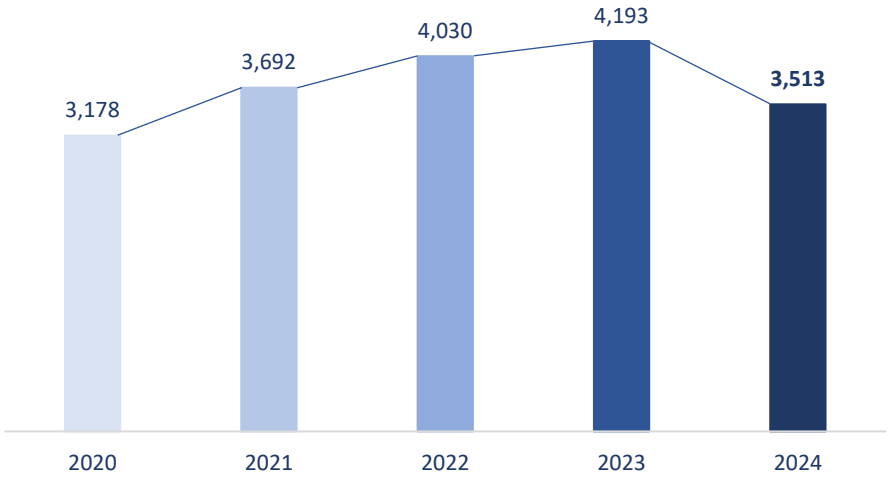
Crecimiento

Experimentamos una leve desaceleración, enfocándonos en nuevos desafíos y restructuración.

2. Desarrollo de Operaciones

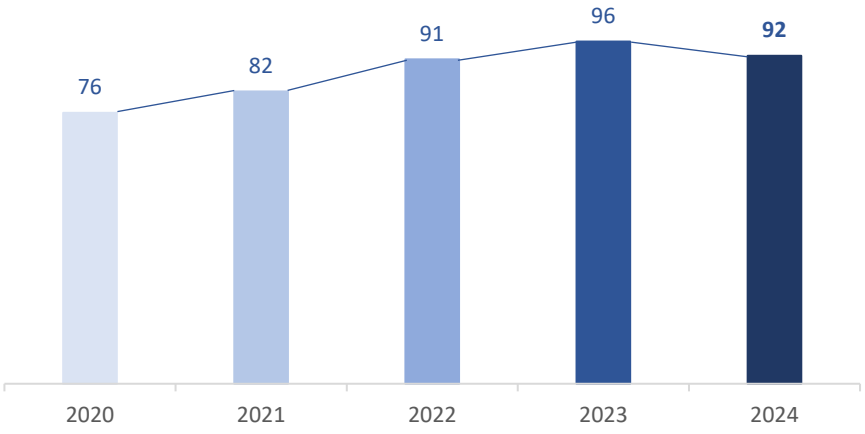
PEN 3,513K (-16.23%)

en ingresos operacionales.



En cuanto al ingreso operacional, estos pasaron de 4,193K soles en 2023 a ser 3,513K soles al cierre del 31 de diciembre de 2024, lo cual representó una disminución del 16.23%.

92 Patrimonios Administrados (-4.2%)



En lo que respecta al número total de patrimonios vigentes administrados, estos pasaron de 96 en 2023 a ser 92 al cierre del 31 de diciembre de 2024, lo cual representó una disminución del 4,2%.

3. Patrimonios Administrados

1. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861– TITULO XI- CORPORACION TECNICA DE COMERCIO S.A.
2. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861– TITULO XI- PROYECTO VALLE CAMILA
3. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861 - TITULO XI – YAPA HIPOTECARIO
4. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI BONOS TITULIZADOS HUALLAGA
5. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – TRANSPACIFICO -DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI
6. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI BONOS TITULIZADOS COAM
7. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI CITY CENTER AREQUIPA
8. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ELECTROVIA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI
9. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI FINANPOP
10. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO-D.LEG N°861, TITULO XI, BONOS TITULIZADOS OSA MAYOR
11. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO VIACONSUMO-D. LEG N° 861, TITULO XI
12. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO AIHH -D. LEG N° 861, TITULO XI
13. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CLINICA MONTEFIORI– D.LEG N°861, TITULO XI
14. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG N° 861, TITULO XI, VERTICALIA
15. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERU ALTERNATIVE INVESTMENT 1 – D.LEG N°861, TITULO XI
16. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO NUEVA MELCHORITA – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI
17. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLAYA SUR – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI
18. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO SEGUNDA EMISIÓN – AVLA - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI
19. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSERVERA ISIS - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI
20. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CUARTA EMISIÓN – AVLA - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

21. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DÉCIMO SEXTA EMISIÓN – AVLA DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

22. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CONSORCIO SELVA – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

23. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DECIMO SEGUNDA EMISIÓN - AVLA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

24. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO VIDARQ – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

25. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S 093-2002 RETAMAS DE SAN LUIS

26. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DÉCIMO TERCERA EMISIÓN - AVLA– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

27. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CBSC – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

28. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLANICIE DE SUBTANJALLA– DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

29. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO, DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, RENDIMIENTO CP -

30. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CISSAC – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI

31. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, PALMERAS DE SANTIAGO

32. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERÚ PRIVATE DEBT 2 – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI

33. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, RÚSTICA

34. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. 861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS FUNDO COPACABANA

35. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CIEPSA – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI

36. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI, PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS BIO ENERGY

37. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ZURECE - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI

38. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO BARRANCO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI

39. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS MADERO CAPITAL FONDO GARANTIZADO

40. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PLANICIE DE CASMA – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TITULO XI

41. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MORTGAGE OPPORTUNITIES II - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

42. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO SAN JUAN & MIRAFLORES - DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

43. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO RFC II– DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS

44. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CACEDA – DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI

45. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS MADERO CAPITAL FONDO GARANTIZADO 2

46. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO INVERSIONES AGRÍCOLAS – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

47. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS INCOT

48. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, VALORES MOBILIARIOS TITULIZADOS PROMOTORA ACTIVA

49. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS E. J. DC. FUNDACIÓN

50. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, VALORES MOBILIARIOS TITULIZADOS CMO

51. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG N° 861, TÍTULO XI, GRO

52. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS LADRILLERA ORO ROJO

53. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, AAA

54. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, JANDASER

55. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO NEVALPA –DL N°861, Titulo XI, VALORES MOVILIARIOS TITULIZADOS

56. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO, DECRETO LEGISLATIVO N°861, TÍTULO XI, BONOS TITULIZADOS ESTRELLA DE ASIA

57. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN TITULIZADOS VILLA ENSUEÑO

58. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, SECTOR 2

59. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS SAN MIGUEL

60. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CHACLACAYO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES

61. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS ACN1

62. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, TÍTULO XI NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES - BONOS TITULIZADOS LIMA BIKES

63. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS CESAC

64. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, EAP

65. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, EAP INMUEBLES

66. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS RYD LAGUNA MAYO

67. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS CONTINENTAL GROUP

68. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, CM OBRAS

69. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG-. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS MÁLAGA FLUJOS

70. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS T-PRESTO MYPE

71. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS FUNDO DE ASIA

72. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES SOUTH COPPER

73. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO- D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS FUNDO COPACABANA PORTALES

74. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS, PAPELES COMERCIALES Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN TITULIZADOS MAICILLO

75. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO BAFUR– D. LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

76. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS CASITA SUR

77. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MACHUPICCHU TRANSPORTATION – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

78. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO MEMPHIS – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

79. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ARREDONDO – D.LEG. N°861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS

80. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TITULO XI, BONOS TITULIZADOS GSOE

81. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS HOTEL GARDEN INN BY HILTON – TARAPOTO – PERÚ

82. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO– D. LEG. N° 861, TÍTULO XI, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS JULAO-LAMAS

83. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO– DECRETO LEGISLATIVO N° 861, TÍTULO XI, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS TITULIZADOS TORRES DE QUINILLA-TARAPOTO

84. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO TECNASA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

85. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO PERÚ SELVA – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

86. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO UNICACHI 5 – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

87. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMC INMUEBLES – D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

88. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO ETUPSA– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

89. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO INVERSIONES MTAL– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

90. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMC FLUJOS– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

91. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO CMO FLUJOS– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

92. PATRIMONIO EN FIDEICOMISO TREN AMISTAD– D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, BONOS Y PAPELES COMERCIALES TITULIZADOS

4. Perspectivas para 2025

Las proyecciones en el contexto internacional para el año 2025 indican un crecimiento económico moderado. El Banco Mundial, con un enfoque a largo plazo, estima que la economía global se expandirá un 2.7% en 2025, por la consolidación del comercio y la inversión. Sin embargo, este ritmo de crecimiento es insuficiente para fomentar un desarrollo económico sostenido y reducir la pobreza en los países en desarrollo.

Entre los factores de riesgo que podrían afectar negativamente las perspectivas económicas, el Banco Mundial destaca las tensiones geopolíticas, las políticas comerciales adversas y los desastres naturales relacionados con el cambio climático.

Por otro lado, el Fondo Monetario Internacional (FMI), con un enfoque más financiero y de corto plazo, proyecta un crecimiento global del 3,3% para 2025, ligeramente por debajo del promedio histórico del 3,7% registrado entre 2000 y 2019. Esta estimación se mantiene prácticamente sin cambios respecto a las proyecciones anteriores, ya que las mejoras observadas en Estados Unidos podrían impulsar aún más su sólido crecimiento a corto plazo, compensando en parte las revisiones a la baja en otros países, donde la incertidumbre política sigue siendo elevada.

En cuanto a las proyecciones para nuestro país, el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) estima un crecimiento del 3,2%, impulsado por el gasto privado, favorecido por la mejora en el mercado laboral, el incremento del poder adquisitivo de los hogares y la mejora en las expectativas. Además, se prevé que el sector de la construcción experimente un crecimiento más acelerado gracias al incremento de la inversión pública. Sin embargo, la economía peruana sigue siendo vulnerable a factores externos, por lo que una buena situación global será clave para su desempeño en 2025.